

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 69.56 M²

480 000 €

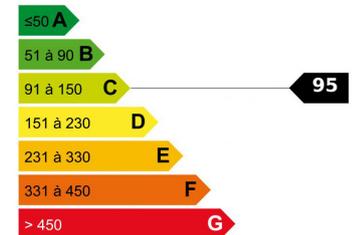


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11046

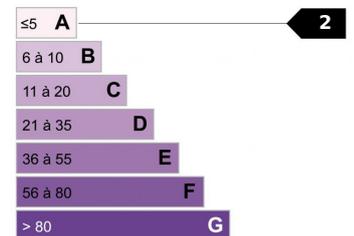
Surface :	69.56 M ²	Etage :	Entresol
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Nord-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	35.87 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	850,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : Idéalement situé aux portes du Vieux Nice et face à la Coulée verte, à quelques minutes des commerces et de la mer, superbe 3 pièces rénové et climatisé de 70 m², au premier étage d'un immeuble niçois. Il se compose d'un beau et grand séjour lumineux, d'une cuisine équipée neuve, de deux chambres avec placards dont une bénéficie d'une salle de douche privative, d'une seconde salle de douche avec WC, enfin d'une petite buanderie. Idéal pour faire de la location saisonnière.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone