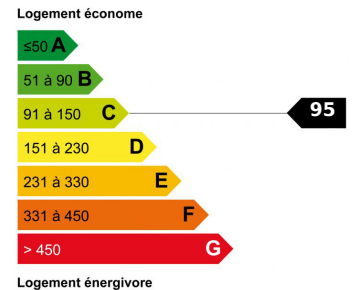


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 69.56 M<sup>2</sup>

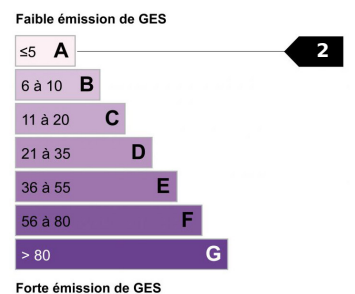
480 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11046

<b>Surface :</b>	69.56 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Entresol
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Nord-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	35.87 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	850,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



NICE VIEILLE VILLE : Idéalement situé aux portes du Vieux Nice et face à la Coulée verte, à quelques minutes des commerces et de la mer, superbe 3 pièces rénové et climatisé de 70 m<sup>2</sup>, au premier étage d'un immeuble niçois. Il se compose d'un beau et grand séjour lumineux, d'une cuisine équipée neuve, de deux chambres avec placards dont une bénéficie d'une salle de douche privative, d'une seconde salle de douche avec WC, enfin d'une petite buanderie. Idéal pour faire de la location saisonnière.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Interphone