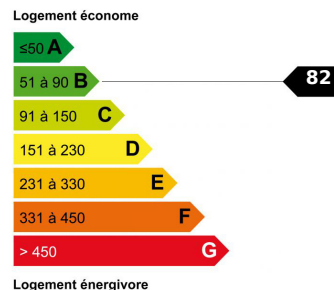


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 195.89 M<sup>2</sup>

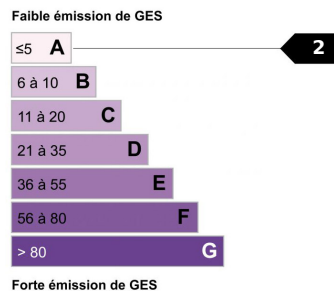
1 290 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11047

<b>Surface :</b>	195.89 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	25.46 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	4500 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	NEO PROVENÇAL	<b>Exposition :</b>	NC
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	1	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	NC



LA TURBIE / LES REVOIRES : Dans un quartier résidentiel recherché, à 10 minutes de Monaco, villa d'environ 195 m<sup>2</sup> hors annexes, à rénover, mais bénéficiant d'un très fort potentiel. Bâtie sur un magnifique terrain plat de 4500 m<sup>2</sup> avec piscine et nombreuses terrasses, très ensoleillée, elle se compose aujourd'hui de 8 pièces principales sur 2 niveaux. Calme absolu, jolie vue sur les collines et aperçu mer. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Abri de voiture, Éclairage extérieur, Piscine