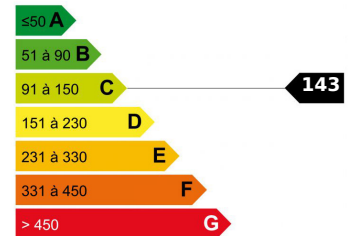


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 78 M²

950 000 €

Logement économe



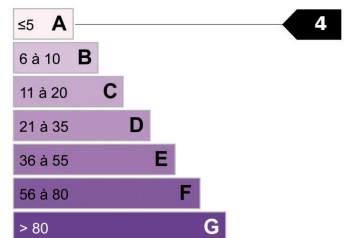
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11048

Surface :	78 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Mer
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 435,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CARRÉ D'OR / PROMENADE : Emplacement de 1er choix, Rue Halevy, offrant un accès direct à la Promenade des Anglais, à quelques mètres de la mer et de toutes les commodités. Au 4 ème étage d'un bel immeuble Art Déco avec gardien et récemment ravalé, sublime 3 pièces de 78 m² entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

L'appartement est traversant Est-Ouest et bénéficie d'une profonde terrasse de 12 m² avec vue mer latérale. Très lumineux, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un grand séjour de 30 m² donnant sur la terrasse, de deux chambres, d'une grande salle de bains avec baignoire, douche et toilette ainsi que d'un deuxième toilette indépendant.

Une adresse privilégiée pour rayonner à pied et profiter de la Riviera. Appartement idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Double vitrage, climatisation réversible.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Une cave complète ce bien.

Honoraires 4% d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Vidéophone