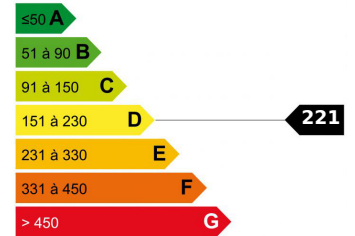


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 83.06 M²

359 000 €

Logement économe



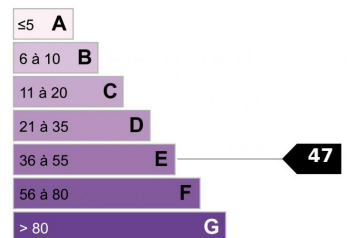
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11049

Surface :	83.06 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :		Exposition :	Sud-ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	24 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	1.94 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE LE PORT : Place Max Barel, à quelques centaines de mètres du Port de Nice, de la mer et du tramway. Au dernier étage d'un bel immeuble Niçois, charmant appartement 4 pièces de 83 m² avec balcon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une dotée d'un balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis, d'une buanderie et d'une salle de douche avec toilette. L'appartement est très lumineux et offre de généreux volumes répartis sous une belle hauteur sous plafond, caractéristique des immeubles anciens.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour sublimer ce bien à fort potentiel. Plusieurs aménagements sont possibles.

À proximité de la gare de Riquier et de toutes les commodités du quartier. Idéal investissement locatif.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : promenade@nice-properties.fr

Honoraires 5% d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Fibre optique, Interphone, Cheminée, Air conditionné