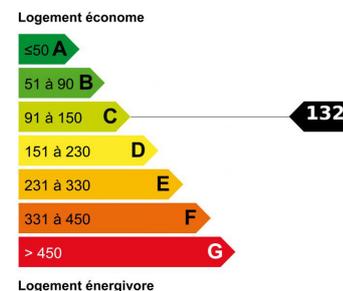


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 103.69 M²

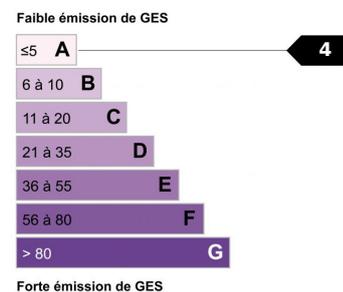
1 490 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-PN

Surface :	103.69 M ²	Etage :	6ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	39.5 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 967,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE CENTRE / PLACE MASSENA : Dans un immeuble de grand standing, en 6ème étage sur 7, grand appartement 3 pièces de 111 m² à rénover, composé d'une entrée, spacieux séjour donnant sur une terrasse exposée sud avec vue sur les jardins de la Coulée Verte, la Place Masséna, la vieille ville et la mer, cuisine indépendante, deux chambres avec placard donnant sur la terrasse, salle de bains, et salle de douche, WC invités. Possibilité de le transformer en 4 pièces. Cave et garage en sous-sol inclus. Un bien au potentiel exceptionnel ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Accès handicapé, Ascenseur, Gardien, Volets roulants électriques, Digicode, Porte blindée