Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 122 M²

945 000 €

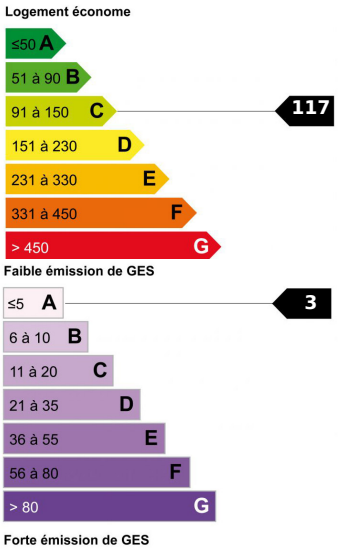








Surface :	122 M²	**Surface séjour :**	60 M²
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	bourgeois	**Exposition :**	Est, Ouest
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	6	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	1 800,00 €



NICE CENTRE: En bas de Grosso, proche de la Promenade des Anglais, nous vous proposons un petit hôtel particulier d'un étage sans ascenseur avec un accès au toit terrasse, comprenant deux appartements de 3 pièces de 61m2, l'un au dessus de l'autre soit 122 m2 au total.

Chaque appartement comprend un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau/wc et un toilettes séparés.
Les chambres sont au calme et les appartements sont climatisés.

Proche de la Promenade des Anglais, des commerces et du tramway. Belle opportunité pour un investissement locatif et/ou pour une résidence.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Volets roulants électriques