

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 122 M²

945 000 €

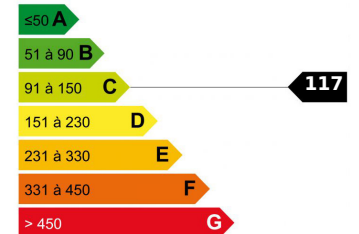


DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

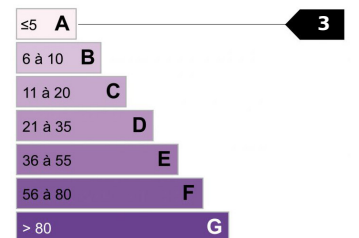
Ref : NP 1401

Surface :	122 M ²	Surface séjour :	60 M ²
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :	bourgeois	Exposition :	Est
Niveaux :	1er	Vue :	Ville
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	850,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE: Dans bel hôtel particulier de 2 étages avec accès au toit terrasse, deux appartements de 3 pièces de 61m², l'un au dessus de l'autre soit 122 m² au total vous attendent. Chaque appartement comprend un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau/wc et un toilettes séparés. Les chambres sont au calme et les appartements en parfait état sont climatisés.

Proche de la Promenade des Anglais, des commerces et du tramway. Belle opportunité pour un investissement locatif et/ou résidence.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné