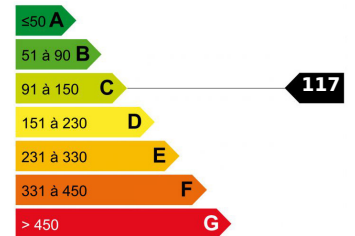


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 61 M²

490 000 €

Logement économe



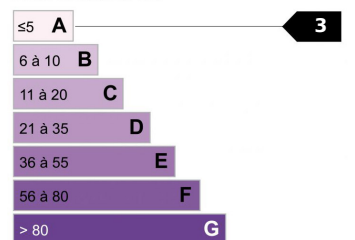
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

Surface :	61 M²	Etage :	1er
Style immeuble :	bourgeois	Exposition :	Est
Etat :	Excellent état	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	29.88 M²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	850,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE: Dans bel hôtel particulier de 2 étages, ce 3 pièces de 61m2 en parfait état vous attend. Il comprend un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres et une salle d'eau/wc et toilettes séparés. Les chambres sont au calme et l'appartement est climatisé. Proche de la Promenade des Anglais, des commerces et du tramway. Belle opportunité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Air conditionné, Volets roulants électriques