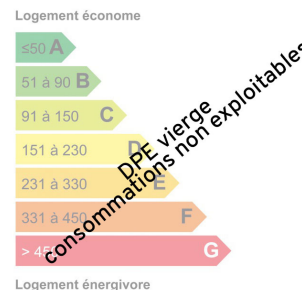


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 26.45 M²

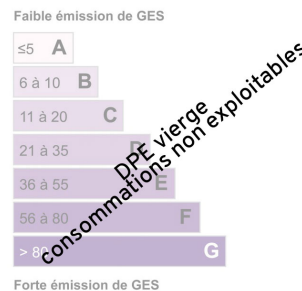
190 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11058

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|------------|
| Surface : | 26.45 M ² | Etage : | 1er |
| Style immeuble : | MODERNE | Exposition : | Est |
| Etat : | Excellent état | Vue : | Dégagée |
| Pièces(s) : | 1 | Chauffage : | Radiateur |
| Chambre(s) : | 0 | Eau chaude : | Collective |
| Bains/Douches : | 1 | Parking(s) : | NC |
| Toilette(s) : | NC | Garage(s) : | NC |
| Surface séjour : | NC | Cave : | NC |
| Balcon(s) : | NC | Taxe foncière : | NC |
| Terrasse(s) : | NC | Charges : | NC |



NICE CENTRE / FLEURS : Situé dans le quartier commerçant des Fleurs, à proximité de toutes les commodités, en premier étage d'un immeuble livré en 2024 aux très belles parties communes, joli et lumineux studio à l'état neuf, jamais habité, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine, salle de douche avec WC. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée