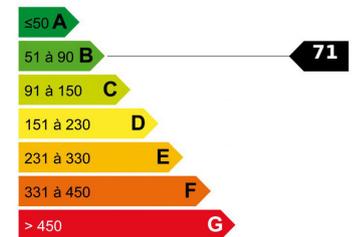


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 272.62 M²

2 650 000 €

Logement économe



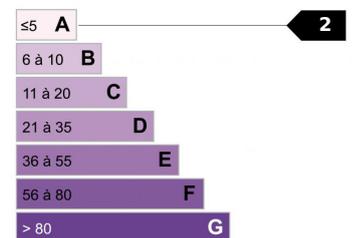
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11059

Surface :	272.62 M ²	Surface séjour :	64.55 M ²
Terrain :	4180 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	4	Cave :	1
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	4 200,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BIOT / BOIS FLEURI : Située dans un secteur résidentiel recherché à 10 minutes du centre-ville, sur un magnifique terrain arboré en grande partie plat de 4200 m², splendide villa moderne luxueusement rénovée d'environ 280 m² avec grande piscine et plage en teck. Parfaitement exposée, très lumineuse, elle se compose d'une entrée, séjour et salle à manger, salon, cuisine équipée et cellier, 5 chambres en suite dont une Master, bureau, cave et diverses annexes. Nombreux stationnements. Très confortable et facile à vivre, elle sera parfaite en tant que résidence principale ou secondaire. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Meublé, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine