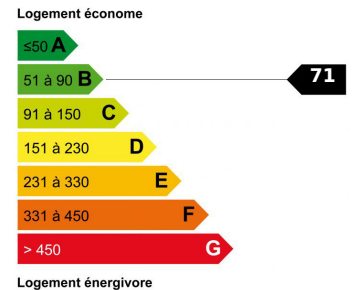


APPARTEMENT - 8 PIÈCE(S) - 272.62 M²

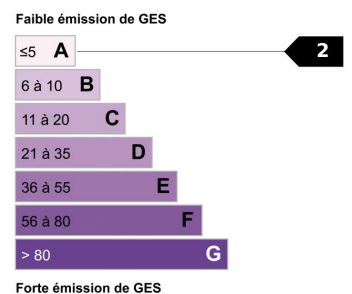
2 650 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11059

Surface :	272.62 M ²	Etage :	NC
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	8	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	4	Parking(s) :	4
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	64.55 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	4 200,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



BIOT / BOIS FLEURI : Située dans un secteur résidentiel recherché à 10 minutes du centre-ville, sur un magnifique terrain arboré en grande partie plat de 4200 m², splendide villa moderne luxueusement rénovée d'environ 280 m² avec grande piscine et plage en teck. Parfaitement exposée, très lumineuse, elle se compose d'une entrée, séjour et salle à manger, salon, cuisine équipée et cellier, 5 chambres en suite dont une Master, bureau, cave et diverses annexes. Nombreux stationnements. Très confortable et facile à vivre, elle sera parfaite en tant que résidence principale ou secondaire. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Meublé, Abri de voiture, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine