

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81.07 M²

750 000 €

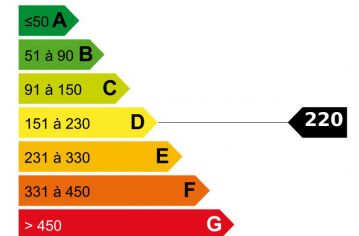


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11057

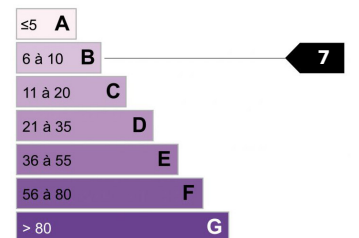
Surface :	81.07 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	CLASSIQUE	Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Convecteur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	30.18 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 126,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Emplacement exceptionnel à deux pas de la Place Masséna, au dernier étage d'un bel immeuble de 1948 avec ascenseur, superbe appartement duplex de 81,07 m² climatisé et baigné de lumière. Il se compose d'un séjour ouvert sur une belle terrasse de 9 m², d'une cuisine équipée indépendante, d'un toilette indépendant ; à l'étage, une chambre en suite avec dressing et salle de bain, une deuxième chambre avec une salle de douche/toilettes. L'appartement bénéficie d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage en sus (55 000 euros). Cet appartement de charme proche de toutes les commodités est à voir rapidement. Négociation possible.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores, Ascenseur, Fibre optique, Interphone