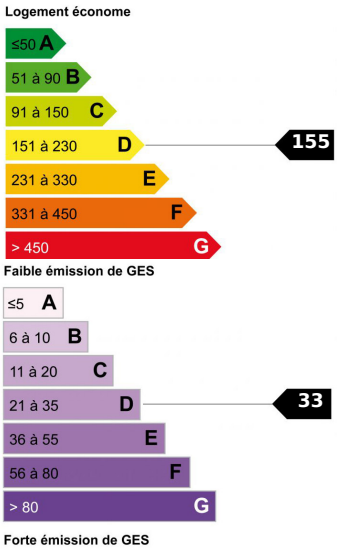
Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 170 M²

1 270 000 €

Surface :	170 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	Bourgeois	**Exposition :**	Ouest, Sud
Etat :	À rénover	**Vue :**	Ville, Jardin
Pièces(s) :	5	**Chauffage :**	Convecteur
Chambre(s) :	5	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	33 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 100,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / MUSICIENS : Au calme et en étage d'un bel immeuble Bourgeois sur jardin, venez visiter cet appartement de 6 pièces de 170 m² avec vue dégagée. Le hall dessert au Sud le séjour en angle et deux chambres, au Nord, une cuisine indépendante, à l'Ouest - trois chambres, deux salles de bains et deux toilettes, Belle opportunité à rénover selon vos goûts: parquet, moulures et cheminées. Projet possible sur demande. Grande cave de 17 m². Parfaite localisation pour amoureux de la ville à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Porte blindée