

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 135 M²

1 190 000 €

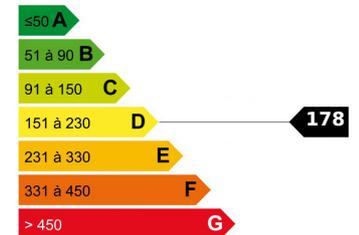


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-11065

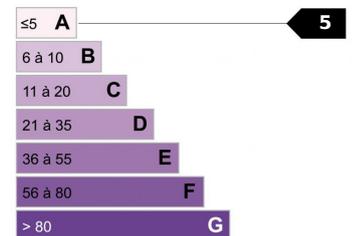
Surface :	135 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	Récent contemporain	Exposition :	Est, Ouest
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 490,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / BAUMETTES : Emplacement de 1er choix au calme d'une petite impasse, dans quartier résidentiel verdoyant à seulement 400 mètres de la mer et de la Promenade des anglais, en contact direct avec la ville avec commerces à 250 mètres et tramway 5 minutes à pied.

Cette maison de ville des années 30, discrètement jumelée, avec beaucoup de cachet, principalement exposée Ouest et Est, bénéficie d'un ensoleillement du matin au soir et offre 135 m² habitables juste rénovés dans un style contemporain, sur terrain clos facile à entretenir ainsi que la jouissance de 2 places de parking devant la maison.

La partie plain pied et l'étage constitue une unité à part avec en bas la partie jour avec 3m25 de hauteur sous plafond, séjour avec belle cuisine équipée avec grande porte fenêtre sur terrasse et jardin, toilettes invités et salle de bains avec douche et baignoire ilot.

L'étage avec 2m77 de HSP, constitue la partie nuit avec 3 chambres dont 2 avec chacune 4 penderies sur mesure du sol au plafond et une salle d'eau avec toilettes.

Au rez de jardin qui constitue le niveau inférieur, une profonde terrasse de 33 m² à ciel ouvert amène à un 3 pièces indépendant de 45 m² qui pourra accueillir les amis, une activité professionnelle ou constituer un revenu locatif.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

2 annexes en dur avec fenêtres pourront servir d'atelier ou de stockage.

Prestations soignées, design avec DPE C et A, climatisation intégrée réversible, fenêtres aluminium oscillo-battantes, double vitrage, aucune anomalie électrique.

Honoraires agence charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Éclairage extérieur, Fibre optique, Clôture