Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 94.73 M²

598 000 €





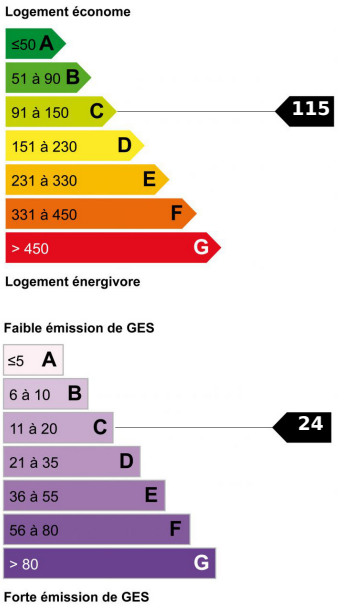




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11069

Surface :	94.73 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	24.3 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	9.96 M²	**Taxe foncière :**	2 064,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CIMIEZ : En plein coeur de Cimiez, dans une résidence de bon standing avec parc et gardien, superbe 4 pièces rénové situé en 1er étage (mais équivalent d'un 3ème étage), composé d'une entrée, séjour sur terrasse, 3 chambres avec placards dont deux au calme donnent sur un balcon profond, cuisine indépendante, salle de douche, dressing, salle de bains avec WC et WC indépendant. Ce bien de qualité, qui conviendra parfaitement à une famille, est vendu avec une cave. Possibilité garage en sous-sol.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Éclairage extérieur, Accès PMR, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée