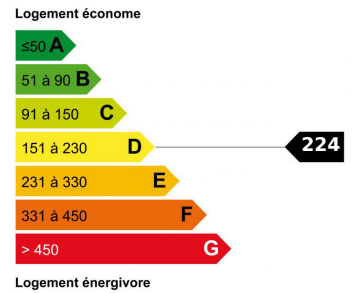


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 51.48 M<sup>2</sup>

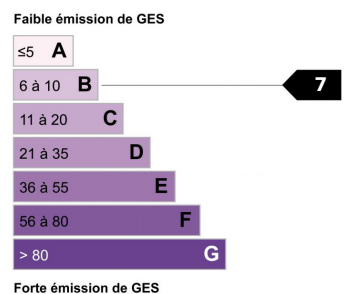
670 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-009

<b>Surface :</b>	51.48 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	717,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



VILLEFRANCHE-SUR-MER : Situé dans un petit immeuble bénéficiant d'une situation exceptionnelle face à la rade de Villefranche, ce coquet 2 pièces de 51,48 m<sup>2</sup> avec mezzanine, dispose d'une séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon avec un vue panoramique sur la rade et la mer, une chambre, une salle de douche avec wc et une salle de bain avec wc. Idéal pied-à-terre ou investissent locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Onoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Interphone, Porte blindée