

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83 M²

770 000 €

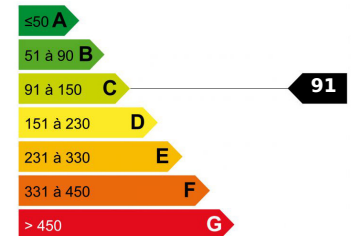


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11070

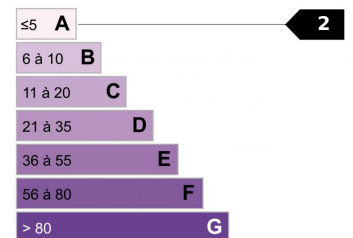
Surface :	83 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 750,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Situé à proximité de la clinique Saint-Georges et des commerces, dans un bel immeuble de standing avec parc et piscine, ce somptueux 3 pièces de 83 m² entièrement et luxueusement rénové offre des éléments de très grande qualité : climatisation dans toutes les pièces, placards et rangements sur mesure, splendide cuisine haut de gamme avec coin repas, volets roulants et stores électriques. La profonde terrasse du séjour donne sur les jardins de la copropriété, tandis que celle des chambres donne sur la belle entrée de l'immeuble. Avec sa rénovation luxueuse et sa décoration raffinée, son calme, cet appartement lumineux et très confortable est un excellent choix en résidence principale. Cave et grand parking en sous-sol inclus dans le prix de vente. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gov.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Fenêtre aluminium, Piscine