

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 74.02 M<sup>2</sup>

398 000 €

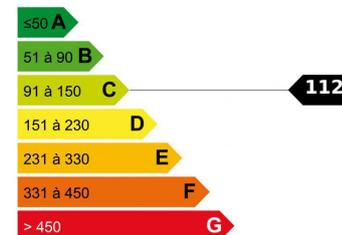


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11074

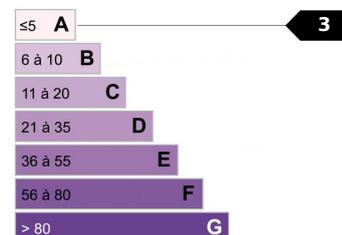
<b>Surface :</b>	74.02 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2ème
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	30.48 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE RIMIEZ : Situé au 2ème et dernier étage d'une belle maison niçois de 1930, à quelques minutes de la Clinique St-Georges et des commerces, superbe 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> rénové et climatisé, bénéficiant d'une grande terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une petite entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards et salle de douche avec WC. Très lumineux avec ses trois expositions, il conviendra parfaitement à un jeune couple. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Barbecue, Interphone, Porte blindée