

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 84 M²

595 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11525

Surface :	84 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	25 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE / CARRE D'OR: Avenue de Verdun, à deux pas de la place Masséna, découvrez ce T3 à rénover d'une surface de 84 m2.

Situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, il comprend une entrée qui dessert un séjour de 25 m², une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Les pièces sont exposées Sud et au calme.

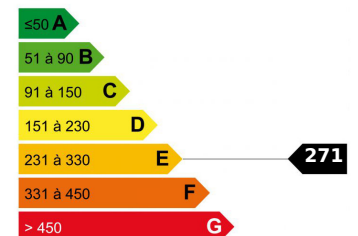
Une cave en sous-sol de 7 m² complète ce bien.

Opportunité pour un logement ou une activité libérale à proximité du tramway, des commerces et de la Promenade des anglais.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

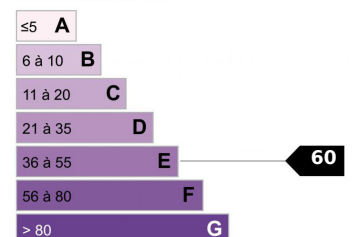
Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Fenêtre PVC, Ascenseur, Interphone, Porte blindée