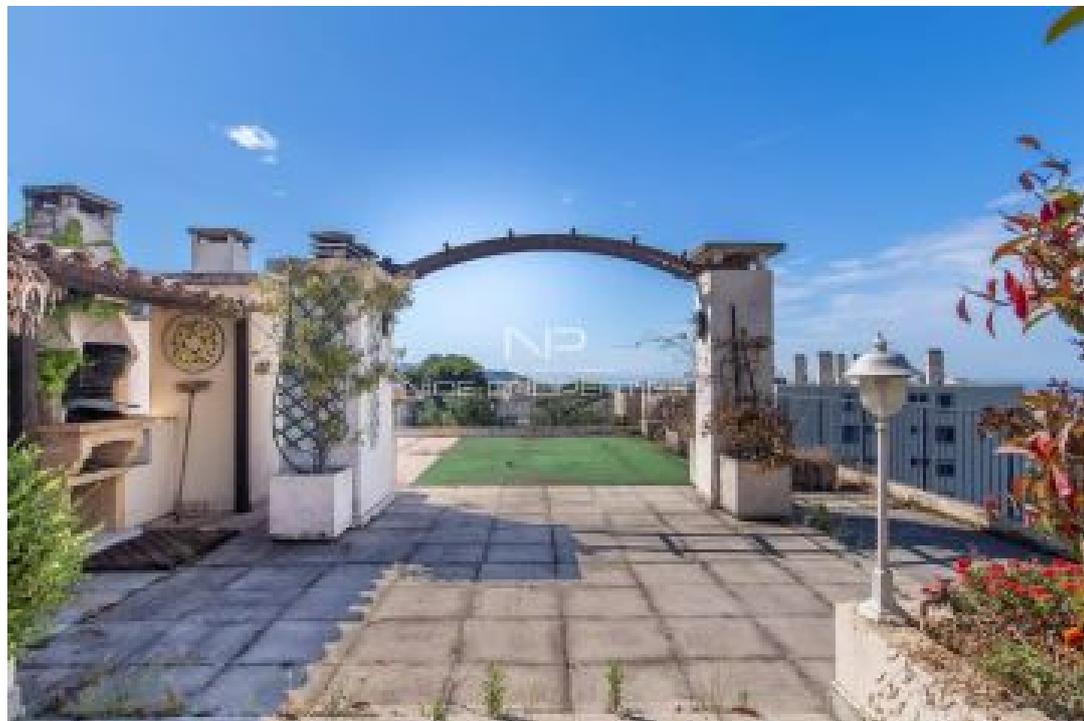


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 144 M²

1 290 000 €

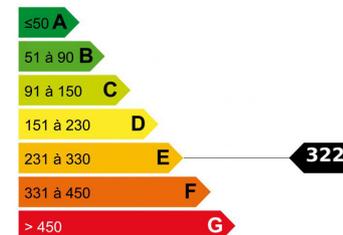


DESRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11080

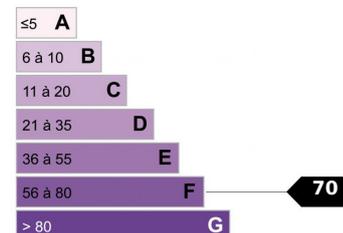
Surface :	144 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	51.5 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	38 M ²	Taxe foncière :	2 694,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : En plein coeur de Cimiez, au dernier étage d'une belle résidence de standing avec gardien, grand et lumineux 4 pièces de 144 m² en triple exposition, à moderniser, ouvert sur une fabuleuse terrasse de 380 m² de plain pied avec jardinières arborées, barbecue, local de rangement, offrant des vues panoramiques sur les collines, la ville, la mer et le Cap d'Antibes. Il se compose d'une entrée, grand séjour, cuisine indépendante, chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux autres chambres dont une avec douche, toilettes invités et de nombreux rangements. Ce bien d'exception au très fort potentiel est vendu avec un grand garage et cave attenante.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée