Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 144 M²

1 290 000 €





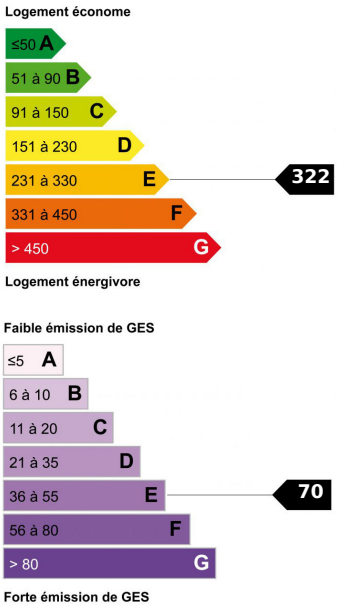




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11080

Surface :	144 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	51.5 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	38 M²	**Taxe foncière :**	2 694,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CIMIEZ : En plein coeur de Cimiez, au dernier étage d'une belle résidence de standing avec gardien, grand et lumineux 4 pièces de 144 m² en triple exposition, à moderniser, ouvert sur une fabuleuse terrasse de 380 m² de plain pied avec jardinières arborées, barbecue, local de rangement, offrant des vues panoramiques sur les collines, la ville, la mer et le Cap d'Antibes. Il se compose d'une entrée, grand séjour, cuisine indépendante, chambre de maître avec dressing et salle de bains, deux autres chambres dont une avec douche, toilettes invités et de nombreux rangements. Ce bien d'exception au très fort potentiel est vendu avec un grand garage en sus et cave attenante.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée