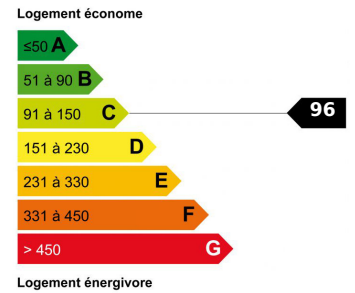


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 121.77 M²

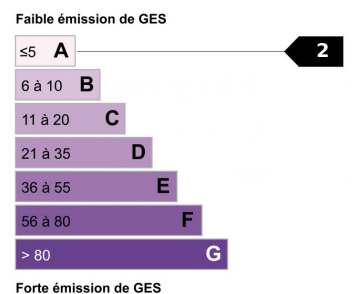
1 190 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11082

Surface :	121.77 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud-est
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	38.77 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 650,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC



NICE CIMIEZ : Quartier résidentiel très recherché de Cimiez, dans un somptueux palais Belle époque classé datant de 1900 avec jardin, magnifique 4 pièces en duplex d'une surface de 122 m² avec deux très grandes terrasses plein sud. Vous serez séduit par ses larges volumes, sa décoration raffinée et sa vue dégagée sur la ville avec un aperçu mer.

Au premier niveau on retrouve la partie jour qui se compose d'une belle entrée, d'un double salon/salle à manger avec une terrasse de 22 m², ainsi que d'une spacieuse cuisine équipée pouvant aisément se transformer en semi ouverte. À l'étage, deux belles chambres disposant d'une salle de douche balneo, ainsi qu'une spacieuse chambre parentale avec salle de douche ouverte, toilette indépendant et coin buanderie.

Vous appréciez particulièrement le soin apporté à la décoration alliant modernité et cachet de l'ancien.

Le bien est vendu avec double garage avec rangement et une cave.

Produit rare dans le secteur, à visiter sans tarder.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : massena@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Accès handicapé, Ascenseur, Immeuble classé/inscrit, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée