

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 140 M²

1 990 000 €

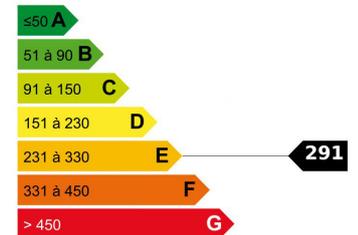


DESRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11088

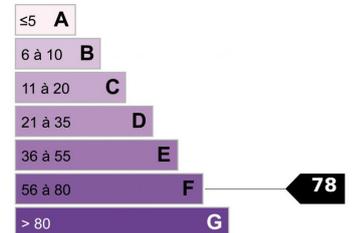
Surface :	140 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1560 M ²	Terrasse(s) :	3
Style :		Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	1
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	2 850,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CAP-D'AIL : Exclusivité. À 5 minutes à pied des Jardins botaniques de Monaco, cette villa de charme vous offre une vue panoramique sur la mer et le Cap Ferrat.

Bâtie sur un grand terrain de plus de 1500 m² et en parfait état, elle s'élève sur deux niveaux principaux.

Au 1er étage se trouvent un séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse couverte avec magnifique vue mer, une cuisine indépendante équipée ouverte sur une seconde charmante terrasse délicieusement ombragée, une grande chambre et une salle de bains, sans oublier les toilettes indépendantes.

En Rez-de-Jardin, avec accès direct à la piscine, deux chambres, une salle de bains, toilette indépendant et nombreux rangements.

Coté extérieur, vous trouverez plusieurs terrasses, un jardin aménagé et une belle piscine entourée d'une plage en pierre.

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Une studio indépendant, un sauna et une place de stationnement complètent ce bien de grande qualité. Idéal pour une résidence principale autant que secondaire.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Cheminée, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Interphone, Portail électrique, Piscine, Sauna, Terrain de jeux