

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 165 M<sup>2</sup>

1 950 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 85091284

<b>Surface :</b>	165 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	530 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	3
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud, Sud-est
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Convecteur
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	3
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC

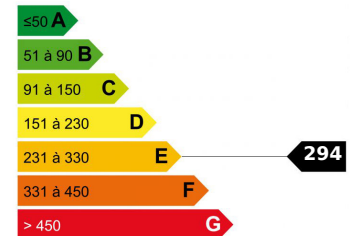
EZE-BORD-DE-MER : Située dans un quartier résidentiel très calme, à quelques minutes à pied des plages d'Eze bord de mer, cette villa vous séduira par sa vue panoramique sur la mer et la verdure environnante.

Édifiée sur un terrain spacieux, la villa s'élève sur deux niveaux indépendants. Au premier étage, vous découvrirez un appartement composé d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, une chambre donnant également accès à l'extérieur, une cuisine indépendante et une salle de bain.

À l'étage supérieur, un séjour lumineux vous accueille, ainsi que deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Une cuisine fermée complète cet étage, entouré d'une vaste terrasse d'angle offrant une vue imprenable sur la mer et les collines avoisinantes.

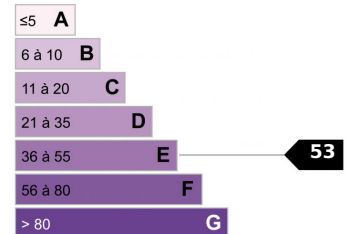
À l'extérieur, vous serez charmé par une magnifique piscine avec pool house et un beau jardin arboré. Un atelier de 20 m<sup>2</sup> et trois grands garages viennent compléter ce bien rare sur le marché.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne  
06230 Villefranche-sur-Mer  
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57  
Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Barbecue, Interphone, Piscine, Double vitrage, Porte blindée