Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 165 M²

1 950 000 €





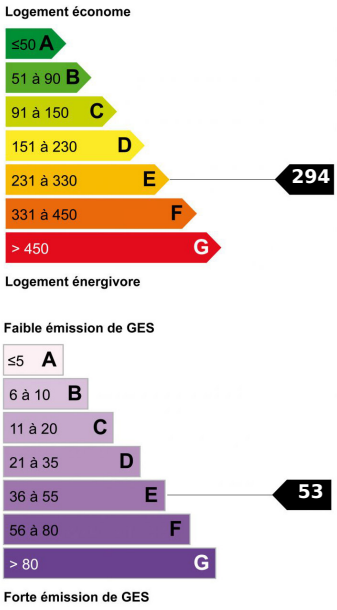




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11089

Surface :	165 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	530 M²	**Terrasse(s) :**	3
Style :		**Exposition :**	Sud, Sud-est
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Convecteur
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	5	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	3	**Garage(s) :**	3
Bain/Douche :	3	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC



EZE-BORD-DE-MER : Située dans un quartier résidentiel très calme, à quelques minutes à pied des plages d'Eze bord de mer, cette villa vous séduira par sa vue panoramique sur la mer et la verdure environnante.

Édifiée sur un terrain spacieux, la villa s'élève sur deux niveaux indépendants. Au premier étage, vous découvrirez un appartement composé d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, une chambre donnant également accès à l'extérieur, une cuisine indépendante et une salle de bain.

À l'étage supérieur, un séjour lumineux vous accueille, ainsi que deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Une cuisine fermée complète cet étage, entouré d'une vaste terrasse d'angle offrant une vue imprenable sur la mer et les collines avoisinantes.

À l'extérieur, vous serez charmé par une magnifique piscine avec pool house et un beau jardin arboré. Un atelier de 20 m² et trois grands garages viennent compléter ce bien rare sur le marché.

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Barbecue, Interphone, Piscine, Double vitrage, Porte blindée