Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

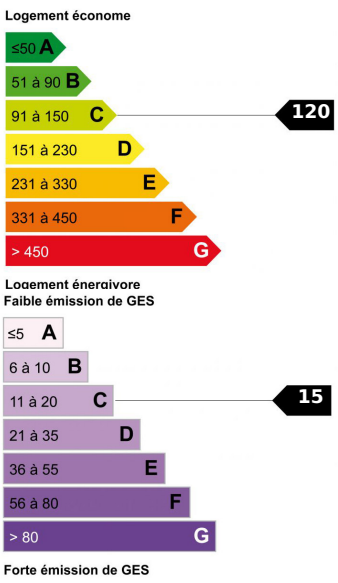
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 89.51 M²

1 190 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CM-69

Surface :	89.51 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	2	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	40.16 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 369,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



BEAULIEU-SUR-MER :A deux pas des commerces et des plages dans une petite résidence de seulement 5 appartements. très calme. appartement de 3 /4 pièces traversant entièrement rénové. Il se compose d'un salon avec salle à manger. d'une cuisine séparée. d'une belle chambre parentale avec terrasse et vue sur la mer. d'une autre chambre. d'une salle de bains et une salle de douche.Nombreux rangements. Possibilité de louer un garage à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone, Porte blindée