Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

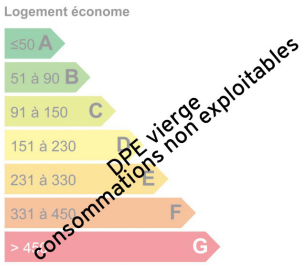
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 220 M²

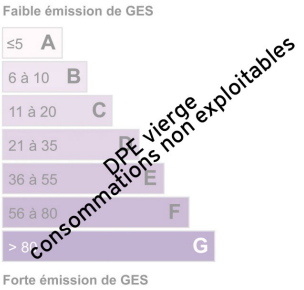
8 300 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11166

Surface :	220 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	Contemporain	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	NC
Bains/Douches :	3	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





CANNES CROISETTE : À proximité de l'Hôtel Carlton, superbe appartement contemporain d'environ 220 m² habitables, entièrement rénové en 2023, avec des prestation haut de gamme et magnifique terrasse orientée Sud de plus de 110 m², aménagée d'un salon d'été et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la baie de Cannes et la Croisette.
L'appartement se compose d'une vaste entrée, d'une grande pièce de réception donnant sur la terrasse, cuisine américaine entièrement équipée, coin salle à manger, salon et coin bar.
toilettes invités, une chambre ouvrant sur la terrasse, salle de douches, buanderie
2 autres chambres et 2 salles de douche/toilettes.

Double garage dans la résidence voisine.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet,

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

Meublé, Stores, Stores électriques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Vidéophone, Cafetière, Congélateur, Cuisinière, Fer à repasser, Four, Four à micro-ondes, Lave-linge, Lave-vaisselle, Lecteur CD, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Sèche-cheveux, Vaisselle