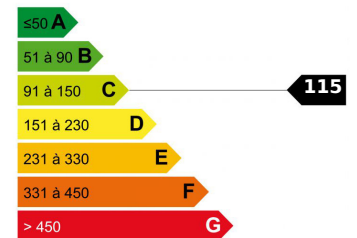


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 80 M²

1 190 000 €

Logement économe



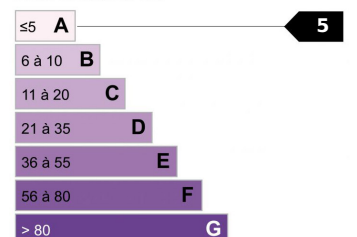
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11091

Surface :	80 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 300,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / GARIBALDI : Ce superbe appartement 3 pièces de 80 m² vous charmera par sa terrasse de 60 m² exposée Ouest offrant une jolie vue sur la Coulée verte et par l'élégance et le raffinement de sa rénovation.

L'entrée dessert un séjour avec sa cuisine américaine équipée, deux belles chambres dont une sur terrasse, une salle d'eau et un toilettes séparés. Cave. À deux pas de la place Garibaldi, du tramway, du Vieux Nice, du Port et de tous les commerces de proximité. Rare.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Interphone