

VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 126 M²

832 000 €

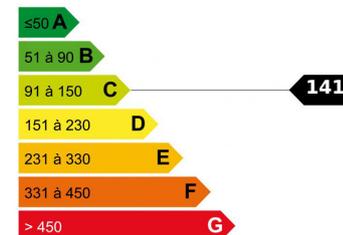


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11098

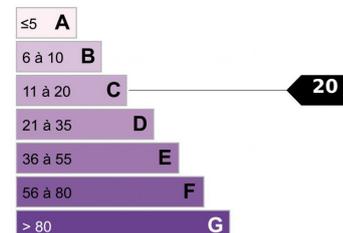
Surface :	126 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	877 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	PROVENÇAL	Exposition :	Sud, Sud-ouest
Niveaux :	1er	Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	4	Parking(s) :	5
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 550,00 €

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CARROS LES PLANS : Superbe villa provençale individuelle de type 4 pièces, d'une surface habitable totale de 126 m², élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et édifiée sur un terrain plat d'une superficie de 795 m². L'habitation se compose d'un vaste hall d'entrée desservant un salon, une cuisine provençale entièrement équipée, le tout d'une surface de 70 m² ouvert sur une terrasse avec piscine au sel de 9 m x 4,5m, offrant un cadre très harmonieux donnant sur une terrasse très conviviale, avec cuisine d'été, barbecue, four à pizza. De plain pied, on trouve également deux chambres, une salle de douche avec baignoire et toilette, ainsi qu'un accès au garage aménagé, pour le côté pratique, un espace de rangements et buanderie. A l'étage, une chambre de maître avec salle de douche et une superbe terrasse avec belle vue dégagée sur le village, une salle de bains et un wc supplémentaire. Terrain plat, joliment arboré et aménagé d'espaces de détente, ainsi qu'une très belle piscine. de nombreux stationnements. Grace à sa localisation, vous résiderez à 5mn des écoles, des commerces et à 15 mn de l'Aéroport Nice Côte d'Azur. A découvrir sans tarder ! Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Vide sanitaire, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Vidéo surveillance, Barbecue, Portail électrique