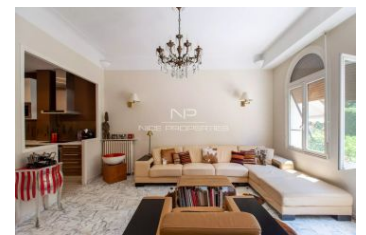


VILLA/MAISON - 3 PIÈCE(S) - 76.52 M<sup>2</sup>

599 000 €

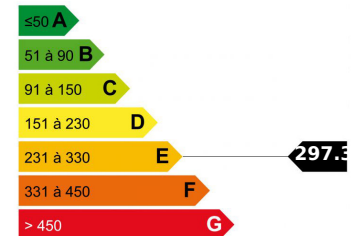


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11093

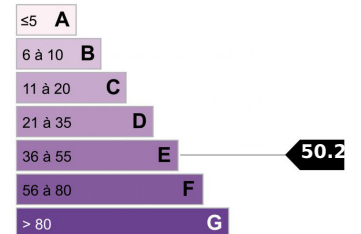
<b>Surface :</b>	76.52 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	26.4 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	ART DECO	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Niveaux :</b>	Rez-de-jardin	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Oui	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	3	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	1	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 088,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE BAS CIMIEZ : Jolie pavillon jumelé avec beaucoup de charme et d'authenticité de la Résidence le Majestic, gardien, endroit emblématique, Trois pièces de 78 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une très grande pièce à vivre avec un côté séjour, salle à manger et cuisine ouverte aménagée, équipée. Un escalier en bois d'époque pour monter à l'étage où se trouvent deux grandes chambres, deux salles de douche avec toilette, et dressing..

Une terrasse privée de 12 m<sup>2</sup> avec beaucoup de verdure et un accès sécurisé à toutes les commodités (gare, tramway, commerce, centre-ville...). À visiter, sans tarder, belle opportunité.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Internet, Gardien