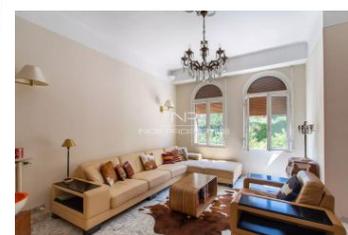
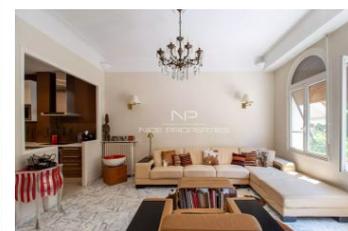


VILLA/MAISON - 3 PIÈCE(S) - 76.52 M²

599 000 €



DESRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11093

Surface :	76.52 M ²	Surface séjour :	26.4 M ²
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	ART DECO	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :	Rez-de-jardin	Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Oui	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	3	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	2	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	1 088,00 €

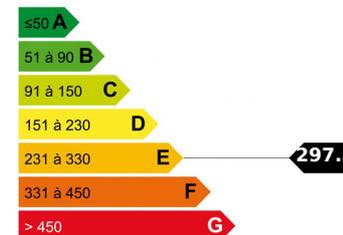
NICE BAS CIMIEZ : Jolie pavillon jumelé avec beaucoup de charme et d'authenticité de la Résidence le Majestic, gardien, endroit emblématique, Trois pièces de 78 m² sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une très grande pièce à vivre avec un côté séjour, salle à manger et cuisine ouverte aménagée, équipée. Un escalier en bois d'époque pour monter à l'étage où se trouvent deux grandes chambres, deux salles de douche avec toilette, et dressing..

Une terrasse privée de 12 m² avec beaucoup de verdure et un accès sécurisé à toutes les commodités (gare, tramway, commerce, centre-ville...). À visiter, sans tarder, belle opportunité.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

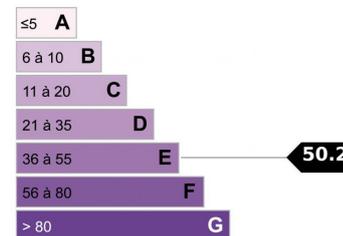
PRESTATIONS : Internet, Gardien

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES