

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 137.93 M²

990 000 €

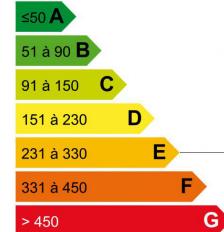


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11106

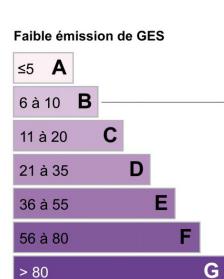
Surface :	137.93 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Contemporain épuré	Exposition :	Est
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	35.32 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	994,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



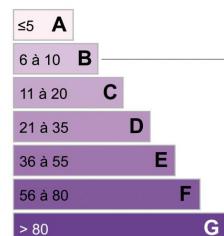
237

Logement énergivore



7

Faible émission de GES



237

Forte émission de GES

NICE PORT : Rare. Dans quartier vivant en plein essor du port, à 2 pas de la place Garibaldi et des stations de tramway ligne 1 et 2, au 4ème et avant dernier étage d'un immeuble Niçois en bon état avec ascenseur dominant la renommée Place du Pin, avec vue sur la colline du Mont Boron et principalement exposé Est,

beaux volumes pour ce superbe 5 pièces de 137 m² avec 3m05 de hauteur sous plafond, 10 grandes fenêtres, 4 chambres, 3 salles d'eau, 3 toilettes, un grand séjour un peu en forme de ronde avec cheminée type insert et une cuisine dinatoire complètement équipée.

Rénové en 2023, prestations soignées chic et élégantes, parquet, climatisation intégrée Daikin avec système Air Zone, double vitrage, plan de travail en pierre reconstituée, cave à vins, 2 chambres en suite et nombreux rangements avec toutes chambres avec des penderies doubles sur mesure.

Facile à vivre, proche toutes commodités pour rayonner à pied.

En parfait état sans travaux, aucune anomalie électrique, DPE D et B.

Honoraires d'agence 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ascenseur,
Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée