Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83 M²

480 000 €





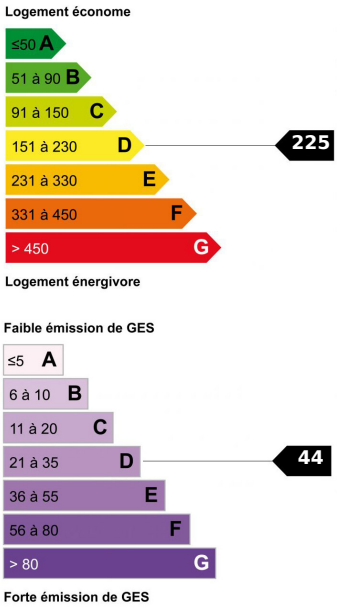




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11108

Surface :	83 M²	**Etage :**	5ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	1
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	21.83 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	3.5 M²	**Taxe foncière :**	1 783,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE LE PORT : Situé en étage élevé d'une résidence de bon standing, à deux pas de toutes les commodités et à quelques minutes à pied du Port de Nice et du Tramway, agréable et lumineux 3 pièces de 83 m² à moderniser, traversant EST-OUEST, ouvert sur une belle petite terrasse et un balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, salon, grande cuisine, deux grandes chambres dont une avec placard, salle de bains et WC indépendant. Une cave complète le tout, avec possibilité d'acquérir un parking couvert en sous-sol en sus du prix.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée