Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

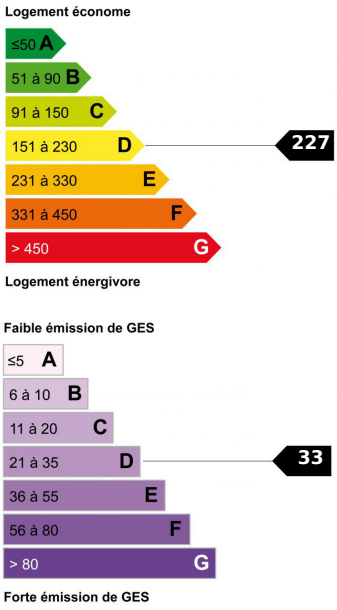
APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 30.09 M²

325 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-11111

Surface :	30.09 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	Contemporain	**Exposition :**	Est
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	1	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	0	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	20.5 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	797,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / CARRE D'OR : Exclusivité. Emplacement de 1er choix. Rue Massenet, au calme total sans aucune nuisance, à quelques pas de la mer et de la zone piétonne et de toutes commodités, dans une résidence récente, réputée et recherchée avec l'accès aux personnes à mobilité réduite, au 1er étage côté cour et jardins, ce grand studio meublé de 30 m² avec 2 baies vitrées bénéficie d'une extrême luminosité et ouvre sur une profonde terrasse à ciel ouvert de 18 m² sans aucun vis à vis.
Pratique, fonctionnel avec de nombreux rangements, l'entrée avec toilettes séparés distribue la cuisine semi ouverte avec nombreux placards, un bel espace jour de plus de 20 m² qui se prolonge sur la terrasse ainsi qu'une élégante salle d'eau.
En excellent état avec double vitrage, faibles charges, climatisation réversible, volets électriques et possibilité location saisonnière.
Facile à vivre, avec bus à 2 pas qui mène directement à l'aéroport.
Une très belle adresse à 80 mètres de la mer idéal pour rayonner à pied, profiter de la riviera et excellent investissement locatif.
LOCATIONS SAISONNIÈRES AUTORISÉES, faibles charges avec inclus : chauffage, climatisation, eau

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

froide et chaude.
Vendu meublé, Honoraires 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Internet, Digicode, Ventilation simple flux