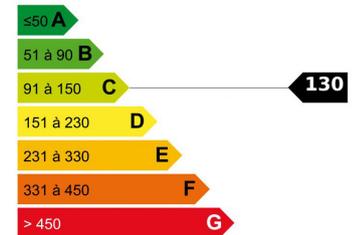


APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 242 M²

1 690 000 €



Logement économe



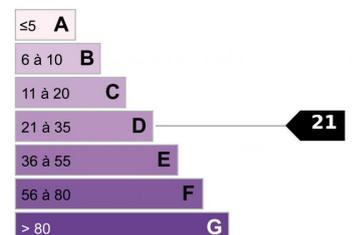
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11191

Surface :	242 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	BOURGEOIS	Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	50 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	5 M ²	Taxe foncière :	3 889,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE BAS CIMIEZ : EXCLUSIVITÉ. Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m² traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m² sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m² avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m² avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave.

Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement. Proche des commerces et des commodités. Pour amateurs.

Honoraires d'agence inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Concierge