

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 157.63 M²

1 480 000 €

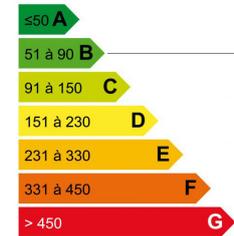


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11194

Surface :	157.63 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Collines, Ville, Jardin
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	39.81 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 976,00 €
Terrasse(s) :	3 M ²	Charges :	NC

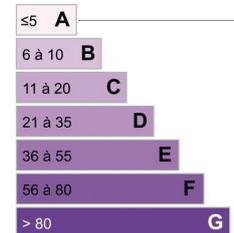
Logement économe



78

Logement énergivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES

NICE PORT : A 200 mètres du port au dernier étage d'une résidence de standing, superbe et spacieux duplex de 4/5 pièces traversant de 190 m² habitables (157,63 m² loi Carrez) avec large terrasse de 20!m² exposée Ouest vue sur le parc de la résidence, palmiers, fontaine, et colline du Château. L'entrée dessert une belle pièce de vie et une cuisine américaine entièrement équipée avec cellier/buanderie sur terrasse, deux belles chambres en suite sur véranda et terrasse exposées Est bénéficiant de jolies vues. L'étage s'ouvre sur un salon espace bureau et une chambre en suite. Cet appartement élégant climatisé et aux prestations de qualité offre deux salles de bains complète, une salle d'eau, un dressing, des rangements dans les chambres. Et un toilettes invité. Il est au calme et à proximité immédiate des commerces, du tramway, de la plage et de tous les centres d'intérêts touristiques et culturels. Possibilité d'acquérir un garage en plus.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Ascenseur, Portail électrique, Vidéophone, Porte blindée,

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Fenêtres coulissantes