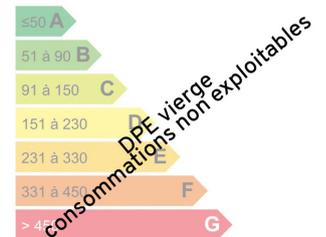


IMMEUBLE - 10 PIÈCE(S) - 375 M²

3 360 000 €



Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref : 72-11133

Surface :	375 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Est, Ouest
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Convecteur
Etat :	À rénover	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	0	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

NICE - WILSON : Situé dans l'hyper centre de Nice, à deux du Tramway et des commerces, Immeuble R + 3 offrant une belle vue dégagée de tous les étages.

Il accueille au rez-de-chaussée un commerce en activité, 4 Studios au 1er étage, 4 Studios au 2ème étage et un 3/4 Pièces au 3ème étage.

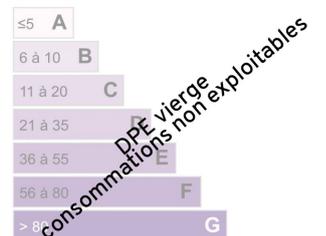
À l'existant, une surélévation d'un étage et demi comprenant un appartement 5 Pièces en duplex d'environ 140 m² avec terrasse à l'avant de 12 m² et une à l'arrière de 8 m² est possible par un permis de construire déjà accepté et purgé de tous recours.

Possibilité de créer un règlement de copropriété qui acceptera la location saisonnière.

Hyper rare dans le secteur et Idéal rentabilité locative et investissement foncier.

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge de l'acquéreur.

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PRESTATIONS : Internet, Fibre optique, Interphone