2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 154 M²

1 120 000 €









	1
1 P.	
	-
Logement économe	

Surface :	154 M²
Style immeuble :	Bourgeois
Etat :	Bon état
Pièces(s):	6
Chambre(s):	4
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	38 M²
Balcon(s):	10 M ²
Terrasse(s):	NC

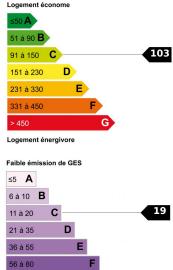
Exposition: Nord, Ouest, Suc Vue: Ciel, Rue, Place Chauffage: Radiateu Eau chaude: Individuelle Parking(s): NO
Chauffage: Radiateu Eau chaude: Individuelle
Eau chaude : Individuelle
Parking(s):
Garage(s):
Cave:
Taxe foncière : 2 200,00 €
Charges: NO

NICE CENTRE / MUSICIENS : Exclusivité. Rue Verdi. Proche de la mer et à 300 mètres de la station de tramway Alsace Lorraine permettant de se rendre à l'aéroport en quelques minutes. Sublime appartement d'angle 6 pièces de 154 m², triple exposition Sud/Ouest/Nord, en étage d'un magnifique immeuble bourgeois avec ascenseur. Il est doté de 8 balcons totalisant 10 m².

Actuellement configuré en cabinet dentaire, ce bien unique et très lumineux vous séduira par ses généreux volumes et ses charmants atouts, caractéristiques de l'ancien avec sa belle hauteur sous plafond de 3,20 m, ses moulures, son parquet d'origine à bâtons rompus ou encore ses cheminées en marbre. L'appartement se compose d'une grande entrée desservant chaque pièce en étoile, de 6 pièces principales avec balcons, d'une cuisine donnant sur un balcon doté d'une douche, d'un toilette et d'une pièce à transformer en salle de bains.

Sa configuration actuelle vous permettra d'agencer comme bon vous semble votre futur appartement. Plusieurs aménagements sont possibles grâce à la multitude de pièces existantes et à leurs volumes.

Double vitrage, climatisation et nombreux rangements.



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

Idéal pour une résidence principale ou une profession libérale!

Une grande cave ainsi que deux mansardes complètent ce bien d'exception!

Honoraires d'agence 5% inclus à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone