Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

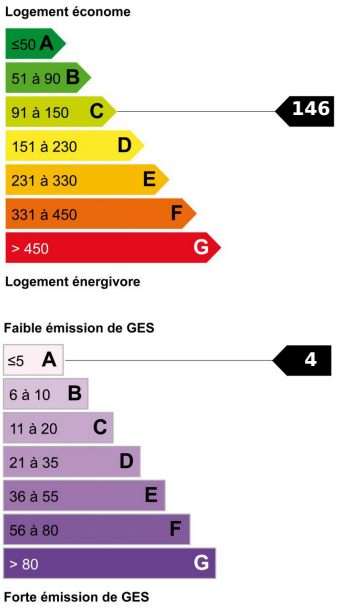
APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 56.42 M²

645 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11125

Surface :	56.42 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :	moderne	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	25.26 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 000,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE / PLACE MASSENA : Superbe deux pièces en étage élevé d'un immeuble très bien entretenu et très prisé avec superbe vue dégagée sans vis-à-vis, proche de toutes les commodités. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une très belle chambre avec placard, d'une salle de bain et de toilettes indépendants, le tout ouvert sur une belle terrasse plein Sud. Venez découvrir ce petit bijoux avec sa situation idéale pour tout faire à pied. Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Stores, Accès handicapé, Ascenseur, Gardien, Interphone, Vidéo surveillance, Vidéophone