

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 94.13 M²

499 000 €

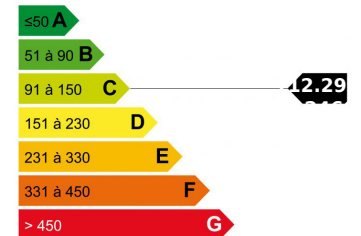


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11126

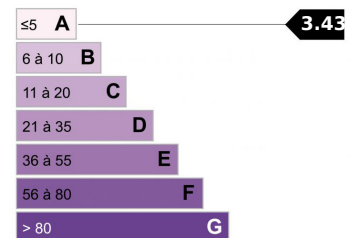
Surface :	94.13 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	Moderne	Exposition :	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 723,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / RIQUIER : À 2 pas de toutes commodités, Carrefour TNL, commerces, écoles, tramway et gare, au 5ème étage d'un immeuble de standing construit en 1991 et offrant des prestations de qualité comme le gardien, l'ascenseur, la sécurisation des entrées et une isolation thermique et acoustique performante, sublime 5 pièces exposé Est/ ud/Ouest de 94,13 m² Carrez bénéficiant de 2 belles terrasses totalisant 17 m² avec vue dégagée sur la ville et les collines et d'une extrême luminosité du matin au soir.

Décoré et aménagé par un professionnel, cet appartement offre une belle entrée aménagée d'un placard et d'une penderie, un séjour / cuisine donnant sur une terrasse de 11 m², trois chambres avec placards dont 2 donnant sur la 2ème terrasse, un bureau (4ème chambre) et deux salles d'eau avec toilettes.

Refait à neuf, ce bien bénéficie d'équipements complets : prises RJ45, climatisation dans le salon et la chambre parentale, cuisine neuve équipée, menuiseries en aluminium double vitrage.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Cet appartement prêt à emménager et idéal famille nombreuse ou investissement locatif offre également un garage en sous-sol en location à 130 € par mois charges comprises.

95 lots principaux, DPE C et A, honoraires agence 5% charge vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Interphone, Fibre optique