

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 91 M<sup>2</sup>

1 030 000 €

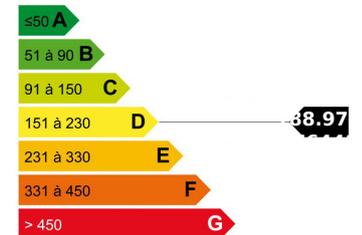


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11129

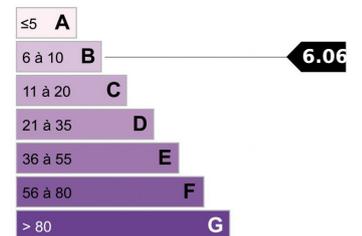
<b>Surface :</b>	91 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	7ème
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest, Nord-ouest
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	26.08 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	5.02 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	2 517,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Exclusivité ! Emplacement recherché face Nice Étoile, bénéficiant d'un confort quotidien grâce aux commerces et services de l'Avenue Jean Médecin.

Au 7ème et avant dernier étage de l'immeuble le Consul, résidence de très bon standing parfaitement entretenue avec ascenseur, concierge et accès PMR, magnifique 3 pièces 91 m<sup>2</sup> d'angle proposant un séjour, une cuisine indépendante et une chambre donnant accès à une terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée Nord-Ouest et offrant une belle vue dégagée sur le Boulevard Dubouchage et la ville en toile de fond.

Le dégagement distribue une deuxième chambre avec un balcon exposé Sud-Ouest, une salle de douches, une salle de bains avec toilettes, un dressing et des toilettes séparées.

Une cave en sous-sol accessible par l'ascenseur complète ce bien d'exception et un garage est disponible à l'achat.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Un appartement aux prestations simples et élégantes (marbre dans les pièces à vivre et parquet dans les chambres, volets roulants électriques, porte blindée, placards intégrés, double vitrage en aluminium, etc...) accompagné d'une vraie terrasse pour jouir pleinement de la ville et offrant une belle vue dégagée.

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Concierge, Fibre optique, Gardien, Vidéophone, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Vidéo surveillance