

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 48.79 M<sup>2</sup>

530 000 €

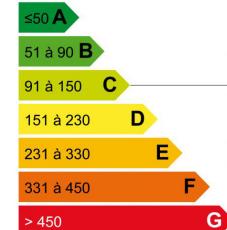


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11203

<b>Surface :</b>	48.79 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Est, Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	20.77 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

## Logement économe



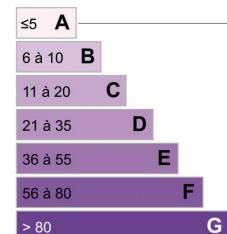
99

## Logement énergivore



2

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Situé au coeur de Villefranche sur mer dans la vieille ville. découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Ce bien de trois pièces dans un immeuble typique de la vieille ville offre un vue imprenable sur la mer et le port. Séjour avec un cuisine équipée, 2 chambres et deux salles de douche. Cet appartement est à quelques pas seulement de la mer, des commerces et de la gare SNCF. Idéal pied a terre ou investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Internet, Interphone, Porte blindée