

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 70.6 M²

780 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11131

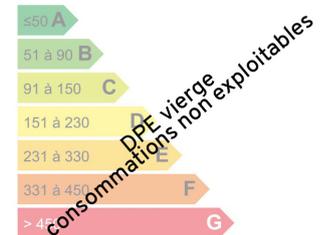
Surface :	70.6 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	30 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	8 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Dans une belle résidence proche de l'emblématique hôtel Negresco. Au 5ème étage avec ascenseur, 2/3 pièces de 70 m² à rénover. Entrée, séjour ouvrant sur une belle terrasse avec une vue mer panoramique, cuisine indépendante avec balcon, chambre, salle d'eau et toilettes indépendants. Une cave complète ce bien. Il est possible d'acquérir un garage et deux places de parking

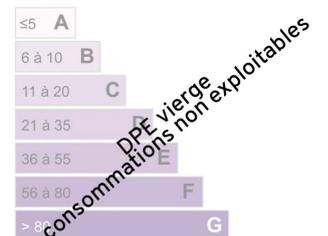
Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Ascenseur, Vidéophone

Logement économe



Logement énergivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES