

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 52 M²

549 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11132

Surface :	52 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Nord-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Ville
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	NC
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	33 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

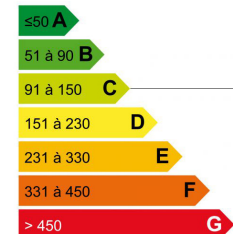
NICE COULEE VERTE/ GIOFFREDO : Dans un immeuble de standing sécurisé avec gardien, appartement 2 pièces de 52m² climatisé, entièrement rénové et meublé confortablement avec des matériaux de qualité. Séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon de 9 m², chambre avec dressing, salle d'eau et toilettes séparés. Cave.

Au cœur du centre-ville, proche du Vieux Nice, de la Promenade des Anglais et du tramway, cet appartement est idéal pour les amoureux de la ville.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Gardien

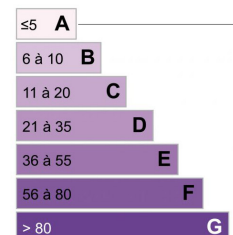
Logement économe



117

Logement énergivore

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES