

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81.38 M<sup>2</sup>

780 000 €

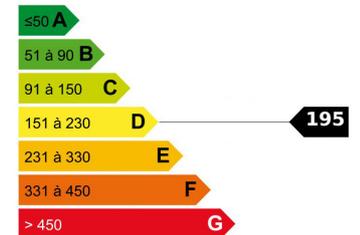


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11134

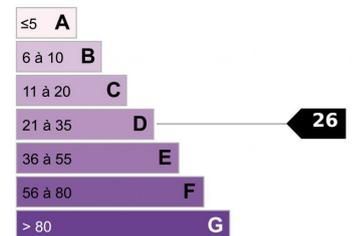
<b>Surface :</b>	81.38 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Rez-de-jardin
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Est, Ouest, Sud
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Au sol
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	30.63 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 978,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE MONT BORON : Situé au calme absolu du Chemin des Crêtes du Mont-Boron, la partie la plus prisée, dans une résidence de standing avec gardien, magnifique appartement-villa de 82 m<sup>2</sup> en Rez de Jardin surélevé avec une superbe terrasse de 48 m<sup>2</sup> surplombant le jardin de la copropriété avec la mer en toile de fond ainsi qu'un jardin privatif 85 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un double séjour exposé Sud - Ouest s'ouvrant sur la terrasse d'angle avec vue dégagée jardin et mer, une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur le jardin, une chambre parentale avec salle de douche à l'italienne, une seconde chambre, une salle de bains, un WC indépendant, une buanderie, et de nombreux rangements.

L'appartement est en parfait état avec du double vitrage, climatisation, parquet au sol et garde une belle hauteur sous plafond.

Situé à 10 minutes à pied du port et de tous les commerces de proximité, dans un environnement hyper résidentiel, calme et ensoleillé.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Une cave et un parking extérieur pour 2 voitures en location complètent ce bien ainsi qu'un local à vélos.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Ascenseur, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Gardien, Domotique, Fibre optique, Internet, Éclairage extérieur