

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 238.19 M²

895 000 €

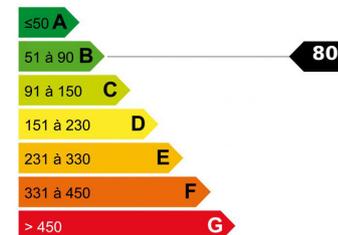


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11104

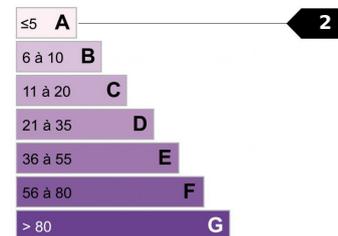
Surface :	238.19 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1500 M ²	Terrasse(s) :	3
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 700,00 €

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

BLAUSASC / COLLET : Nichée dans un écrin de verdure des hauteurs de Blausasc, dans un environnement résidentiel au calme absolu, superbe villa familiale de 231 m² sur un terrain de 1500 m² avec piscine, parfaitement exposé et ensoleillé.

Construite en 2015, cette villa se présente en excellent état et dispose de belles terrasses et d'une magnifique vue panoramique sur les collines de l'arrière-pays. Elle offre un magnifique salon avec poêle à bois, grande cuisine et salle à manger, 4 belles chambres avec placards, 3 salles de douche et 3 WC. En prime, un coin salon en Rez-de-jardin et une grande salle de jeux au 1er étage. Chauffage au sol, climatisation, fenêtres et volets aluminium. Un atelier et 2 places de parking complètent ce bien de qualité.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Vide sanitaire, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée, Piscine, Abri de voiture