

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 24.49 M²

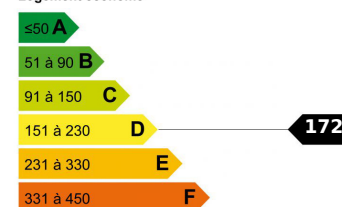
180 000 €



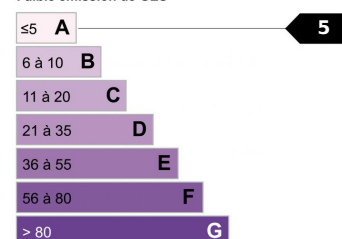
Surface :	24.49 M²
Style immeuble :	Niçois
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	1
Chambre(s) :	0
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	14.17 M²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	3ème
Exposition :	Nord-ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE VIEILLE VILLE : À 2 pas du Cours Saleya, venez découvrir ce grand studio de 24 m² qui comprend une entrée, un séjour avec mezzanine couchage, une petite cuisine fermée et une salle d'eau/ toilettes. Meublé, jouissant d'une jolie vue sur les jardins de la coulée verte et à 2 pas du tramway, il sera idéal pour du locatif et/ou pour un pied-terre. Pas d'ascenseur. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Interphone, Meublé