

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 140.16 M²

1 050 000 €

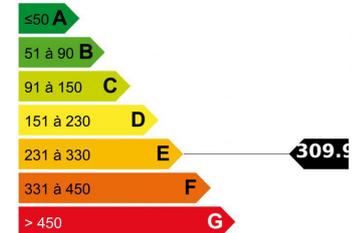


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11135

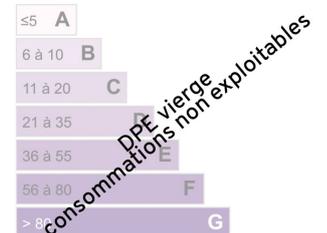
Surface :	140.16 M ²	Surface séjour :	27.47 M ²
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	NÉO-PROVENÇAL	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Oui	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	2 500,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE GAIRAUT : Située dans un petit domaine privé au calme, avec piscine, jolie maison jumelée de 140 m² sur deux niveaux, avec trois terrasses, jardin et grand garage. Au niveau Rez-de-Jardin, elle offre une entrée, beau séjour cathédrale avec cheminée, cuisine et salle à manger, une chambre et une salle de douche avec WC, une buanderie.

A l'étage, un bureau en mezzanine, trois chambres avec placard, une salle de bain, WC indépendant et une petite terrasse avec vue panoramique collines et mer. Très agréable à vivre, avec de nombreux rangements, elle constitue un excellent choix de villa familiale. Double vitrage aluminium, climatisation, barbecue.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine en copropriété