

VILLA/MAISON - 20 PIÈCE(S) - 946.9 M²

11 800 000 €

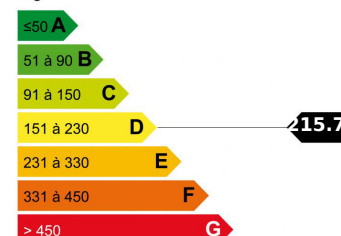


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11137

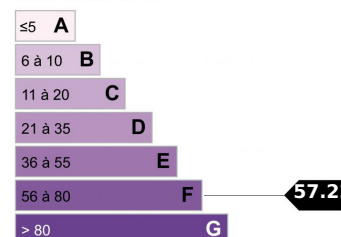
Surface :	946.9 M ²	Surface séjour :	41.95 M ²
Terrain :	4027 M ²	Terrasse(s) :	2
Style :	BOURGEOIS	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Radiateur
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	20	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	11	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	8	Cave :	NC
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	30 633,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Située dans la partie résidentielle de Cimiez, au coeur d'un superbe parc arboré de plus de 4000 m², exceptionnelle propriété Néo-classique de près de 1000 m² habitables hors annexes, d'un luxe et d'un raffinement inouïs. Dès l'entrée, vous serez saisi par les volumes remarquables, la décoration fastueuse et les matériaux d'une richesse rare. Élevée sur trois niveaux reliés par ascenseur, elle dispose de plus de 20 pièces principales dont 8 chambres en suite, séjour, salon et salle à manger dignes d'un Palace, deux logements annexes pour le personnel ou les amis, garage, locaux techniques, immense pool-house aménagé autour d'une magnifique piscine, sans oublier les 200 m² de terrasses pour profiter d'un ensoleillement maximal. Il s'agit finalement d'une propriété hors du commun à Nice, destinée à de rares privilégiés.

Dossier photos complet sur demande.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

électriques, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Alarme, Coffre-fort, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Salle de sport, Sauna