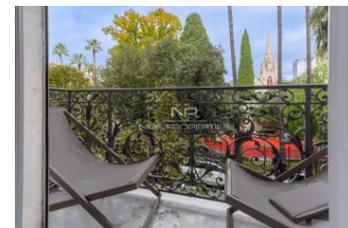


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 96.1 M²

1 050 000 €

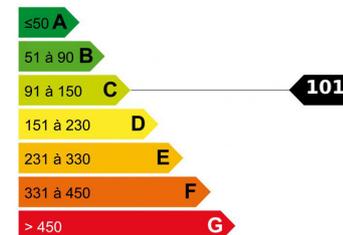


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11139

Surface :	96.1 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	moderne	Exposition :	Sud-est
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	NC
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 921,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

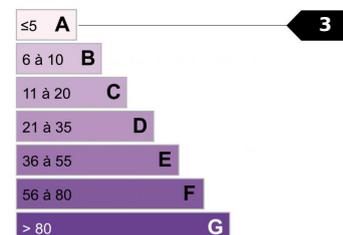
Logement économe



101

Logement économe

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRE D'OR : À proximité immédiate des commerces, du tramway et de la Promenade des Anglais, au premier étage d'un bel immeuble avec ascenseur, magnifique 4 pièces de 96 m² entièrement climatisé et rénové avec gout, traversant avec deux balcons et vue sur le parc.

Il se compose d'un vaste séjour de 44 m² avec cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau avec toilette, une salle de bain, trois toilettes et nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Ascenseur