

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 80 M²

549 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CGD-11142

Surface :	80 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	contemporain	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20.24 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	3.2 M ²	Taxe foncière :	1 300,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / RUE DE FRANCE : Situé à deux pas de la Promenade des Anglais, au 5ème et avant dernier étage d'un immeuble fin Art Déco avec ascenseur, superbe 3 pièces de 80 m² en parfait état, au calme de la ville et hyper lumineux par sa principale exposition Sud.

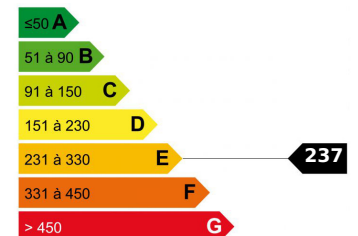
Repensé par un architecte, il est composé d'un séjour exposé Sud et Ouest donnant sur un balcon offrant une vue dégagée avec aperçu mer, une belle cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres de plus de 14 m², une spacieuse salle de douche avec WC et rangement, et un dressing. Une cave complète ce bien.

Cet appartement allie la modernité et l'élégance par son parquet, la climatisation réversible et sa belle hauteur sous plafond.

Emplacement idéal proche des plages, des commerces et tramway.

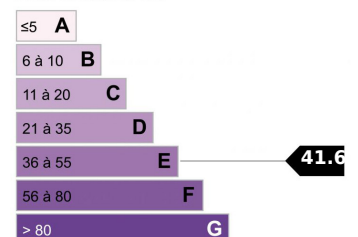
Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone