

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 266 M²

3 950 000 €

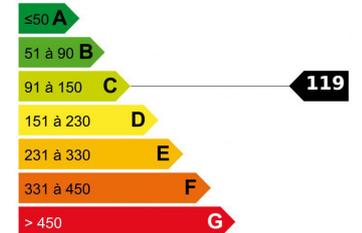


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11147

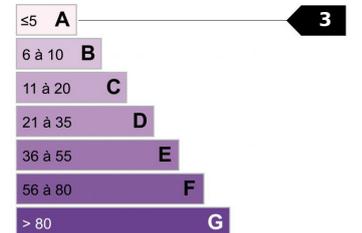
Surface :	266 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	785 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	Est, Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	2
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

VILLENEUVE-LOUBET : Domaine des Hauts de Vaugrenier, venez découvrir cette belle villa individuelle de 266 m² sur 3 niveaux offrant une vue panoramique mer et montagnes.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui ouvre sur un double séjour avec cheminée sur une large terrasse couverte avec vue mer, une cuisine ouverte entièrement et luxueusement équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un toilettes invités.

A l'étage, vous trouverez une grande chambre de maître avec dressing et salle de bains/douche et toilettes.

Et au niveau inférieur, une belle chambre avec salle d'eau/toilettes, un dressing, une buanderie et un bureau complètent l'ensemble aux prestations raffinées. Garage, parkings et piscine.

Cette villa est au calme, dans un domaine sécurisé avec 3 lacs, des terrains de tennis et des commerces de proximité. Pour amateurs. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Piscine, Arrosage, Éclairage

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

extérieur, Clôture, Vidéophone