

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 300 M<sup>2</sup>

2 990 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11151

Surface :	300 M <sup>2</sup>
Terrain :	537 M <sup>2</sup>
Style :	CONTEMPORAIN
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	8
Chambre(s) :	6
Bain/Douche :	6
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	2
Exposition :	Sud-est
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	4 800,00 €

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située à quelques minutes du centre-ville et des commerces, entre la Moyenne et la Basse Corniche, au calme, magnifique maison moderne de 300 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux offrant une très jolie vue panoramique sur la ville, la mer et la péninsule du Cap Ferrat. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, elle offre un grand séjour sur terrasse, cuisine équipée, salle à manger, 6 chambres en suite avec salles de douche ou bain, grand salon multimédia, buanderie, de nombreux rangements et de belles terrasses. N'oublions pas la piscine et les trois parkings privatisés. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Porte blindée, Double vitrage, Vidéophone, Piscine, Alarme incendie, Fibre optique, Alarme, Vidéo surveillance

