

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 61.19 M<sup>2</sup>

980 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

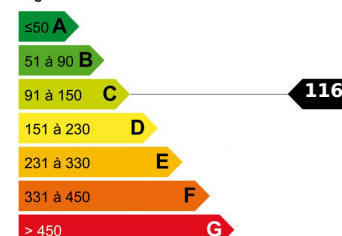
Ref : LF-11153

<b>Surface :</b>	61.19 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	Ancien	<b>Exposition :</b>	Sud-est
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	25 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	0.5 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	750,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

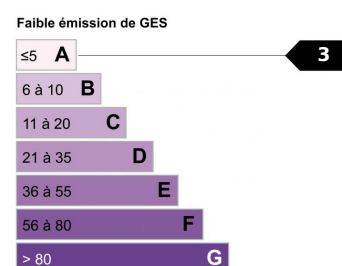
VILLEFRANCHE SUR MER : Sur le quai de la rade, face aux bateaux, au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble, venez découvrir ce superbe loft qui vous ravira par ses volumes et sa rénovation de qualité alliant aux prestations raffinées, le charme de l'ancien aux poutres apparentes. Sous une belle hauteur sous plafond, l'entrée dessert un vaste séjour ayant deux ouvertures offrant des vues magiques sur la rade. La cuisine dinatoire est équipée et donne sur un balconnet, le coin nuit bénéficie de rangements et la salle de douche avec toilettes aux teintes marbrées est un bijou. L'appartement est vendu meublé (6 couchages). Localisation parfaite pour un pied-à-terre. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Interphone, Double vitrage, Meublé

## Logement économe



## Logement énergivore



## Forte émission de GES