

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65 M²

795 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

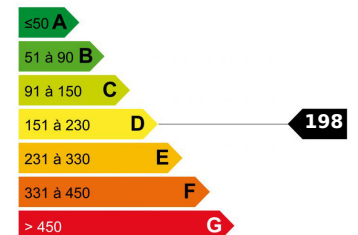
Ref : LF-11196

Surface :	65 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	RECENT	Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	23 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	4 M ²	Taxe foncière :	1 598,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Exclusivité. Proche du centre, dans résidence de standing, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, traversant Sud/Nord, de 65 m². Il comprend un séjour sur terrasse exposée Sud, vue panoramique mer, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres à l'arrière sur balcon, une grande salle de bains et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un parking intérieur dans une autre résidence à 37 000 €. Parfaite localisation pour une résidence secondaire à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Stores électriques, Volets roulants électriques

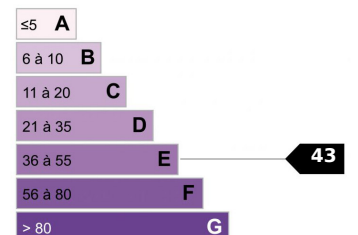
Logement économe



198

Logement énergivore

Faible émission de GES



43

Forte émission de GES