2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 65 M²

795 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

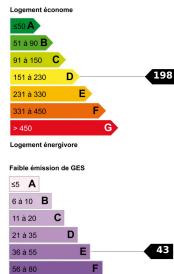
Surface :	65 M²
Style immeuble :	RECENT
Etat :	Bon état
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	23 M²
Balcon(s):	4 M²
Terrasse(s):	1 M²

Etage :	2ème
Exposition :	Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 598,00 €
Charges :	NC

Ref: LF-11196

NICE PROMENADE DES ANGLAIS: Exclusivité. Proche du centre, dans résidence de standing, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, traversant Sud/Nord, de 65 m². Il comprend un séjour sur terrasse exposée Sud, vue panoramique mer, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres à l'arrière sur balcon, une grande salle de bains et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un parking intérieur dans une autre résidence à 37 000 €. Parfaite localisation pour une résidence secondaire à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Stores électriques, Volets roulants électriques



Forte émission de GES