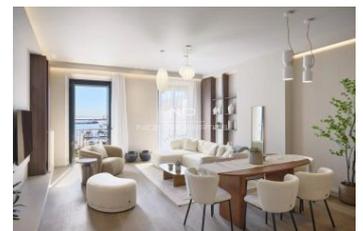


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 107 M²

2 200 000 €

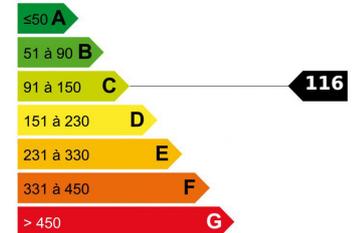


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB/PHA-11163

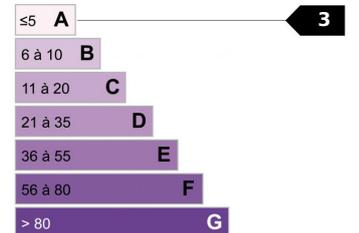
Surface :	107 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :	Contemporain	Exposition :	Sud
Etat :	Neuf	Vue :	Mer, Port
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2.8 M ²	Taxe foncière :	1 500,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

CANNES LE PORT : Emplacement de premier choix très recherché. Face au Port, à 80 mètres de la plage, à deux pas du mythique Palais des Festivals,, des boutiques de luxe et des commodités, en avant dernier étage d'un bel immeuble bourgeois de 1940 avec ascenseur, ce superbe appartement 4 pièces de 107 m² avec balcon vient juste d'être rénové dans un style contemporain épuré avec des prestations luxueuses et raffinées et un soin particulier apporté aux finitions. L'entrée avec penderies dessert la partie jour généreuse de 43 m² avec cuisine équipée haut de gamme parfaitement intégrée et discrète avec son îlot central et ses nombreux rangements. Le séjour avec belle hauteur sous plafond, corniches et éclairages indirects, bénéficie d'une extrême luminosité et de 2 grandes portes fenêtres avec une vue enchanteuse sur le Port et un balcon qui invite au farniente, qui peut accueillir table et chaises pour se relaxer et manger. Le dégagement avec placards, distribue à l'arrière au calme, 3 chambres dont une de Maître, toutes avec nombreux rangement sur mesure du sol au plafond. Deux salles d'eau chics et élégantes et deux toilettes séparés avec laves mains complètent ce bien d'exception. Climatisation intégrée dans toutes les pièces avec système air zone, double vitrage,

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : info@nice-properties.fr

DPE C et A, faibles charges, aucune anomalie électrique, entièrement rénové et vendu meublé.
Honoraires 5% inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Interphone, Fibre optique,
Porte blindée